

Kurzbaubeschrieb

Katzenbachstrasse 239, 8052 Zürich

Entrée/Wohnen/Essen/Zimmer	
Boden	Langstabparkett 125 x 10 cm, Eiche, gebürstet, Farbe: Sasso
Sockelleisten	Holz, Farbe: Weiss
Wände	Abrieb, gestrichen, Farbe: Weiss
Decken	Weissputz, gestrichen, Farbe: Weiss
Beleuchtung	Einbauleuchten LED im Eingangs-/Korridorbereich, schwenkbar, Farbe: Weiss Deckenanschluss für Leuchte im Essbereich
Einbauschränke	Garderoben- und Einbauschränke mit Kleiderstange und Tablare im Entrée, Farbe: Premiumweiss
Küchen	
Front / Sichtseite	Melaminharz beschichtet, Farbe: Premiumweiss. Schubladen und Türen mit Einzugsdämpfung
Abdeckung	Quartzstone, Farbe: Cortina Bianco
Rückwand	Quartzstone, Farbe: Cortina Bianco
Küchengeräte	Induktionskochfeld (Electrolux) Geschirrspülmaschine (Electrolux) Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (V-Zug) Kombi-Steamer (Electrolux) Dunstabzug (Electrolux)
Griffe	Einlassgriffe in Edelstahl
Boden Küchenbereich	Langstabparkett, Eiche, gebürstet, Farbe: Sasso
Sockelleisten	Holz, Farbe: Weiss
Wände	Abrieb, gestrichen, Farbe: Weiss
Decken	Weissputz, gestrichen, Farbe: Weiss
Beleuchtung	Deckeneinbauspots, schwenkbar, Farbe: Weiss. Unterbauleuchten LED

Nasszellen	
Boden	Keramikplatten 60 x 60 cm, Farbe: Anthrazit
Wände	Keramikplatten 60 x 60 cm, Farbe: Grau
Decken	Weissputz, gestrichen, Farbe: Weiss
Beleuchtung	Einbauleuchte LED und Spiegelschrankleuchte Dusche/WC DG und separates WC: Wandleuchte mit Porzellanfassung, Farbe: Weiss
Dusche	Bodenebener Zugang, Klarglastrennwand fest montiert
Badewanne	Badewanne mit Duschvorhangstange
Apparate	Sanitärapparate und Spiegelschrank, Farbe: Weiss. Armaturen verchromt
Waschtisch	Unterbaumöbel, Farbe: Premiumweiss
Waschen	Waschturm in Nasszelle oder Reduit
Reduit	
Boden	Parkett, Eiche gebürstet, Farbe: Sasso
Sockelleisten	Holz, Farbe: Weiss
Wände	Abrieb, gestrichen, Farbe: Weiss
Decken	Weissputz, gestrichen, Farbe: Weiss
Beleuchtung	Deckenleuchte mit Porzellanfassung, Farbe: Weiss Reduit Nasszellen: Wandleuchte mit Porzellanfassung, Farbe: Weiss
Fenster/Storen	
Vorhangschienen	Doppelschiene, direkt in Putz bündig eingelassen
Fenster	Holz/Metall-Fenster, Innen: Fensterrahmen Holz gestrichen, Farbe: Weiss Dreifach-Isolierverglasung, Dreh-/Kippflügel. Überhohe Räume (Luftraum) Festverglasung
Hebeschiebetüren	Holz/Metall Fenster, Innen Fensterrahmen Holz gestrichen, Farbe: Weiss Dreifach-Isolierverglasung, Dreh-/Kippflügel Vereinzelte Wohnungen mit Festverglasung über Eck
Sonnenschutz (mit Elektroantrieb)	Rafflamellenstoren in den Zimmern. Attikawohnungen Sonnenstoren Kasettenmarkisen
Türen	
Wohnungseingangstüren	Holz-Aluminium (Alupan), Oberfläche in Eiche furniert, transparent lackiert
Zimmertüren	Türblatt Röhrenspan, Farbe: Weiss

Balkone/Terrassen	
Boden	Feinsteinzeugplatten, Farbe: Fumo
Wände	Weisstanne feingesägt, Farbe: Anthrazit
Decken	Sichtbeton, lasiert, Farbe: mittleres Grau
Geländer	Staketengeländer
Beleuchtung/Elektro	Decken- oder Wandaufbauleuchte, opalglas, Farbe: Schwarz
Aussenwasserhahn	EG: 1 pro Wohnung, frostsicher. Attika: 1 pro Wohnung, frostsicher
Aussen-Cheminée - 3.OG	Grillschwenkarm mit Grillrost, Schamottstein, Farbe: Schwarz
Sonnenschutz (mit Elektroantrieb)	Vertikal Textilmarkisen
Elektroanlagen	
Schwachstrominstallationen	Wohnbereich: 1 Multimediaanschluss plus 1 Multimediaanschluss als Leerrohr Zimmer: 1 Multimediaanschluss als Leerrohr. Steckdosen genügend vorhanden
Internetanbieter	Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden
Sonnerie-, Türsprechanlagen	Video-Gegensprechanlage mit Touchscreen und Sprechstelle
Gebäude	
Heizung	Wärmeerzeugung mit Fernwärme. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
MINERGIE-Bauweise	Minergie Eco
Nebenträume	Kellerabteile, Trocknungsräume, Veloraum, Bastelräume separat zumietbar
Hindernisfreiheit	alle Zugänge zu Wohnungen sind behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500
Treppenhaus	
Boden	Brossenmatte, Farbe: Nature. Kunststeinplatten (Randfries), Marmorgranulat Botticino
Treppen	Kunststeinplatten, Marmorgranulat Botticino
Wände	Sichtbeton, lasiert, Farbe: Greige
Decken	Sichtbeton, lasiert, Farbe: Greige
Aufzug	Rollstuhlgängiger Personenaufzug
Belichtung	Tageslicht durch Fenster. Wand- und Deckenleuchten, Porzellanleuchte, Farbe: Schwarz

Einstellhalle	
Autostellplätze	Einstellplätze im Haus 239 und 241, teilweise Elektroparkplätze
Veloraum	Vorhanden
Bastelraum UG	
Boden/Wände/Decken	Zementestrich, Oberfläche geglättet und gestrichen
Ausstattung	1 Ausgussbecken 50 x 40 cm 1 Wandbatterie mit Schlauchanschluss Kalt- und Warmwasser
Umgebung	
Veloabstellplätze	Für Besucher im Aussenbereich
Abfallentsorgung	Containerstellplatz im Aussenbereich
Spielplatz	Sandkasten, Trampolin, Wackelwanne, Tisch mit Bank

Kontakt

Intercity Vermarktung AG
Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
044 388 58 80
zuerich@intercity.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.